



Conditions Générales d'Utilisation des membres J'aime Louer

Bienvenu sur le site jaimelouer.com !

PREAMBULE

La société J'aime louer (Ci-après dénommée « **la Société** » ou « J'aime louer ») est une société par actions simplifiée, dont le siège social est situé rue Octavien Césarion –Doubs 97139 Les Abymes, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n°828 382 960.

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation (ci-après dénommées les « **CGU** ») définissent le cadre légal de l'utilisation du des services proposé par la Société.

En contractant avec la Société le membre accepte les présentes Conditions Générales d'Utilisation. Il déclare et reconnaît, en conséquence, avoir lu les présentes Conditions Générales. En cas de refus, le membre doit cesser d'utiliser le site et le quitter immédiatement.

Le site www.jaimelouer.com est édité par la Société. Il est hébergé par DigitalOcean, Inc.

Madame Jessica Christina est le directeur de la publication du site.

Il est possible de contacter la Société à l'adresse indiquée en tête des présentes, ou encore par courrier électronique à l'adresse contact@jaimelouer.com et par téléphone au 0690957525;

1. Description des CGU

Le service d'annonces en ligne www.jaimelouer.com (ci-après désigné le « Site » ou la « Plateforme ») est géré par la Société et permet la mise en relation de propriétaires annonceurs (ci-après désignés les « Propriétaires ») et de locataires de biens (ci- après « les Locataires »). Les Propriétaires et les Locataires sont ci-après désignés conjointement les Membres

La Plateforme J'aime louer permet la conclusion de contrats de location de Biens entre Propriétaires et Locataires, mais n'en demeure aucunement responsable ni partie. Nous vous informons que la Société n'est qu'un prestataire technologique. La Société ne saurait à ce titre prendre part à la conclusion d'un contrat entre les Propriétaires et Locataires. Dans ces conditions, la Société n'est pas partie à un quelconque contrat conclu entre l'émetteur d'une offre de Mission et son bénéficiaire. La Société agit en tant qu'intermédiaire

transparent des Membres. L'intermédiaire transparent a pour seul rôle de mettre en relation un Propriétaire avec un ou plusieurs Locataires par l'intermédiaire du Site .

Les Propriétaires peuvent être des particuliers ou des professionnels. Il est expressément prévu qu'aux termes des présentes CGU, Les Locataires sont uniquement autorisés utiliser les Services de location proposés à des fins personnelles. Les services de J'aime louer sont réservés aux personnes juridiquement capables ou autorisées de souscrire des contrats de location à l'exclusion des mineurs ou majeurs incapables..

J'aime louer ne détient aucun bien mis en location sur J'aime louer, et n'intervient en aucune façon dans la transaction entre les Propriétaires et les Locataires. En conséquence, la Société n'exerce aucun contrôle sur la qualité des Biens répertoriés, la véracité ou l'exactitude du contenu ou des annonces des Membres, la capacité des propriétaires à mettre en location lesdits Biens ni la capacité des locataires à louer lesdits Biens.

L'acceptation des présentes Conditions Générales d'utilisation de la Plateforme J'aime louer par les Membres vaut mandat donné à la Société pour mettre en relation Propriétaires et Locataires et opérer les transactions effectuées sur le site de J'aime louer selon les modalités ci-après.

2. Définitions

Chacun des termes mentionnés ci-dessous aura la signification suivante dans les présentes CGU:

- **Utilisateur** : Personne physique ou morale qui accède au site, il peut être membre ou non.
- **Membre** : Personne physique ou morale qui s'est inscrite sur le site afin d'en utiliser les services. Tout Membre s'engage à fournir des informations exactes quant à son identité, adresse et autres données nécessaires à l'accès à la Plateforme J'aime louer et à mettre à jour toute modification concernant ces informations.
- **Propriétaire Professionnel** : Membre de la plateforme J'aime louer, agissant à titre de professionnel, mettant en ligne une offre de location d'un bien sur la Plateforme J'aime louer.
- **Espace membre** : Espace privé sur le site réservé à chaque Membre. Il est accessible par un mot de passe et reprend les données personnelles du membre.
- **Bien** : biens susceptibles de faire l'objet d'une mise en relation pour une location par la Plateforme J'aime louer.
- **Biens Interdit** : Biens portant atteinte aux bonnes mœurs et aux lois et règlements en vigueur. Il s'agit notamment des biens contrefaits au sens du Code de la Propriété intellectuelle ou des Biens non autorisés en vertu de dispositions législatives,

réglementaires ou contractuelles.

- **Mot de passe** : Le mot de passe est choisi et associé au membre ayant pour objet de l'identifier au regard des opérations réalisées sur le compte membre.
- **Propriétaire** : Tout Membre qui met en location un bien déterminé selon les modalités requises par le Site.
- **Locataire** : Tout Membre qui prend en location un bien sur le Site.
- **Contrat de location** : La convention passée entre le propriétaire et le locataire faisant naître pour l'un l'obligation de transfert de la jouissance de la chose (objet du contrat) et pour l'autre l'obligation d'en verser une contre partie financière fixée au préalable ou inscrit au contrat.
- **Demande de réservation** : L'option posée par le locataire sur une offre de location.
- **Acceptation de la demande de réservation** : L'acceptation par le propriétaire de l'option posée par le locataire et suppose de fait dans le chef du propriétaire et du locataire d'un contrat de location pour un bien donné.
- **Demande de devis** : Demande d'information et de prix à un membre professionnel pour une période donnée afin de louer un ou plusieurs Biens.
- **Loueur ou Membre Professionnel** : Membre inscrit en tant que loueur professionnel et dont l'une des activités principales est la location de biens en tant que professionnel de la location.
- **« Service de mise en relation » :Commission** : Rémunération perçue par J'aime louer au titre de l'utilisation de la Plateforme J'aime louer.
- **Plateforme J'aime louer** : Structure fonctionnelle et organisationnelle mise en place par J'aime louer permettant la mise en relation de Propriétaires et de Locataires de biens (site, application et plus généralement tout support permettant d'accéder aux services de J'aime louer).
- **Prix** : Prix par jour proposé par le Propriétaire pour son offre de location d'un Bien. Le Prix constitue l'assiette de la Commission de J'aime louer.
- **Prix de la Transaction** : Prix total de la location de l'objet payable par le Locataire.

3. Description et Fonctionnement du site

1. Description

J'aime louer permet aux particuliers et professionnels de mettre en location ou louer tout type de biens.

J'aime louer ne propose pas de services de location. Le site n'est qu'un support en ligne et se contente de mettre en relation des personnes désirant louer ou mettre en location un bien. Nous n'intervenons à aucun moment dans la transaction entre le locataire et le propriétaire. J'aime louer ne peut donc être considéré comme partie du contrat de location proprement dit entre membres du site. La responsabilité de la Société ne peut être recherchée ou mise en cause à cet égard et les Membres acceptent de tenir la Société indemne du paiement de tous frais, dépens, condamnations, indemnités, honoraires ou autre au titre de la relation entre un Propriétaire et un Locataire. D'un point de vue contractuel, les Membres contractent directement l'un avec l'autre. Il appartient à chaque Membre d'obtenir et de conserver le statut fiscal et social approprié qui lui permettra de percevoir une rémunération conformément aux règles de droit applicables en France.

La navigation sur le Site et l'accès aux informations qui y sont publiées est libre et gratuite, et ne nécessite aucune inscription sur le Site. Toutefois pour accéder à l'ensemble des fonctionnalités du Site, Vous devez créer un compte. L'utilisation de la Plateforme est réservée aux personnes physiques âgées de 18 ans ou plus. Vous déclarez donc et garantissez avoir 18 ans ou plus.

Le Site est constitué d'un espace public et d'un espace privé réservé aux Membres. L'espace public donne accès à des offres de locations émanant des membres, particuliers ou professionnels, inscrits sur le site et au service de mise en relation J'aime louer. L'espace privé correspond à la partie du site accessible après authentification. Il donne accès à la modification des informations personnelles, à la publication d'offres, à la réservation, à l'ajout de commentaires et la gestion des offres de location. Il permet en outre l'accès aux outils de collaboration.

En créant ce compte, Vous garantissez que vous protégerez les renseignements relatifs à votre compte et Vous serez entièrement responsable de toute utilisation de votre compte par vous-même ou par un tiers.

Vous devez, pour valider définitivement votre compte, renseigner obligatoirement les informations suivantes:

- Nom, prénom, pseudo
- Date de naissance ;
- Adresse e-mail ;
- Adresse de localisation du Bien à louer
- Mot de passe;

Une fois votre compte définitivement validé et afin de compléter votre profil, vous devez transmettre les informations suivantes:

- Copie de la pièce d'identité , n° de la pièce, date de délivrance, date d'expiration, autorité délivrante
- Photographie de face ;
- Nom et prénom ;
- Adresse personnelle ;
- Numéro de téléphone ;
- Mot de passe;

Vous vous engagez à fournir des informations personnelles exactes et conformes à la réalité et à les mettre à jour systématiquement, par l'intermédiaire de votre profil ou en en avertissant la Société, afin d'en garantir la pertinence et l'exactitude tout au long de l'Utilisation des Services. Vous vous engagez à ne pas créer ou utiliser, sous votre propre identité ou celle d'un tiers, d'autres Comptes que celui initialement créé.

Une fois votre compte définitivement validé, Vous recevrez un e-mail de confirmation. Vous pouvez ensuite accéder aux fonctionnalités de votre compte.

En cas de méconnaissance des dispositions des présentes CGU, la Société se réserve le droit de modifier ou résilier l'accès au Site à tout moment, sans préavis et sans responsabilité envers le Membre. Dans ce cas-là, le contenu que vous avez publié et vos informations ne seront plus accessibles.

Le Membre pourra demander la suppression de son compte à tout moment aux services J'aime louer, par e-mail à contact@jaimelouer.com en indiquant son nom d'utilisateur ou son adresse mail associée à son compte. Les règles relatives à l'annulation d'une location seront applicables si une location est prévue au moment de la désinscription. Ils peuvent également envoyer un message avant toute demande de réservation (en cliquant sur « Envoyez un message »).

L'inscription implique notamment l'obligation de fournir une adresse courriel qui sera utilisée comme moyen de communication entre le membre et le site et fera office d'identifiant unique du compte membre. Tout courriel envoyé par le site à un membre est réputé avoir été reçu par le membre qui est ainsi réputé en avoir pleinement pris connaissance.

Les coordonnées d'un Propriétaire particulier ne s'affichent pas sur le Site. En revanche, dans le cadre de la mise en relation, une fois la demande de réservation effectuée et l'acompte versé, les coordonnées du propriétaire sont alors communiquées au locataire et réciproquement, ce que propriétaire et locataire acceptent expressément.

2. Fonctionnement

Les Membres peuvent déposer en ligne une ou plusieurs annonces des biens qu'il souhaitent mettre en location. Le Site propose aux propriétaires de renseigner les informations relatives aux caractéristiques des biens. une fiche produit devra préciser :

- une description du bien mis en location ;
- ses principales caractéristiques ;
- les tarifs de location (par jour, et en option, un forfait week-end, forfait semaine, forfait mois) ;
- les modes de paiements acceptés par le Propriétaire ;
- le montant de la caution et les modalités de la caution le cas échéant ;
- des évaluations du bien et/ou du Propriétaire le cas échéant ;
- les moyens de contacter le loueur.

Les Membres pourront alors consulter l'ensemble des annonces disponibles. J'aime Louer permet au Membre de contacter un Propriétaire afin d'obtenir les informations concernant les conditions de location. A ce titre le Membre pourra contacter un Propriétaire avant la réservation, en utilisant un numéro surtaxé mis à disposition par le Site . Le Membre pourra également louer un produit directement en ligne du bien en réglant un acompte en ligne et le solde directement au propriétaire à la fin de la transaction ; Les Membres pourront également contacter le Propriétaire via un espace de dialogue et de communication sur le Site en vue de lui demander des informations complémentaires sur les disponibilités .

Il est précisé que seul le paiement en ligne de l'acompte valide la demande de réservation en ligne. A l'issue de la demande de réservation en ligne, le Locataire reçoit un email de confirmation de la demande de réservation.

3. Condition d'inscription et Statut de membre

Nos services sont réservés aux personnes, physiques et morales, juridiquement capables ou autorisés de souscrire des contrats de location.. Si vous ne remplissez pas ces conditions, vous ne devez pas utiliser nos services. De plus, sans préjudice à d'autres recours, nous nous réservons le droit de suspendre ou de clôturer unilatéralement et sans préavis le compte d'un Membre pour les motif suivants :

- Violation d'une disposition des présentes CGU (Respect de la Vie privée, Conditions de Paiement, Règle de mise en location, etc.)
- Transmission de fausses informations
- Diffusion de contenu illégal (notamment pornographie, diffamation, atteinte au droit à l'image, discriminations, incitation à la violence ou à la haine raciale, religieuse ou ethnique)
- Atteinte aux bonnes mœurs
- Utilisation, copie ou diffusion d'œuvres protégées par les droits d'auteur sans autorisation expresse

- Utilisation abusive ou frauduleuse des outils de collaboration (spam de commentaires, spam de clics etc.)

Cette fermeture d'un compte ne peut donner lieu à aucune indemnité quels que soient les éventuels dommages occasionnés par la fermeture de ce compte. La suspension temporaire ou définitive d'un compte Membre empêche toute utilisation des services proposés par la Société.

Le Membre s'engage à prendre toutes les précautions raisonnables pour préserver la confidentialité de ses identifiants permettant d'accéder au Site. A cet égard, le Membre s'engage notamment à :

- N'écrire nulle part et en aucun cas ses identifiants, même sous forme codée ;
- A toujours utiliser ses identifiants à l'abri des regards et oreilles indiscrets ;
- Se garder de composer ses Identifiants devant des tiers ;
- Consulter régulièrement son compte pour détecter toute opération de paiement suspecte.

Il est par ailleurs vivement recommandé au Membre de changer, à intervalles réguliers, le mot de passe requis pour l'accès au Site, en accédant à son compte, onglet « mon compte », « mon mot de passe », puis « changer mon mot de passe ».

Lorsqu'il modifie son mot de passe, le Membre doit veiller à ce que le mot de passe ne se compose pas de combinaisons facilement identifiables comme par exemple son nom, prénom, date de naissance, ou ceux d'un proche (conjoint, enfant, etc.), un mot de passe utilisé pour d'autres usages (notamment pour une messagerie personnelle, etc.).

Le Membre doit notamment s'assurer de choisir un mot de passe suffisamment long et composé chaque fois que cela est possible, d'une combinaison comportant à la fois des lettres, des chiffres, ainsi que des caractères en majuscules et en minuscules.

La Société pourra, à sa discrétion, imposer une date d'expiration du mot de passe du Membre au-delà de laquelle il ne pourra pas accéder au Site et aux Services sans procéder à une modification préalable de son mot de passe.

Le Membre s'engage également à ne pas stocker sur son ordinateur, son Smartphone et/ou sa Tablette Numérique, ses identifiants, ni à les envoyer via des canaux de transmission non sécurisés tels que courrier électronique, sms...

4. Procédé de Location

4.1 En cas de location avec un particulier

4.1.1 Déroulement de la location

Le Propriétaire dépose une annonce sur la Plateforme. Chaque Membre peut envoyer une demande de location auprès du Propriétaire. le Membre enregistre alors ses coordonnées bancaires et fait une demande d'autorisation de prélèvement bancaire. Il s'agit d'une pré-réservation.

Le Propriétaire reçoit la demande sur la Plateforme et celle-ci lui est notifiée par mail. Si la demande lui convient (dates, informations sur le Locataire...), il accepte la transaction. Le Locataire en sera averti par mail. Le Locataire sera dès lors débité 24 heures après l'acceptation du Propriétaire. Suite à la validation de la location par le Propriétaire, J'aime louer communique aux deux membres concernés toutes les informations nécessaires à la conclusion du contrat et à la mise en relation des deux parties. Les parties reçoivent un contrat de location pré-rempli qui est également accessible sur la Plateforme J'aime louer. Le jour de la location, les parties remplissent et signent le contrat de location ainsi que l'état des lieux inclus dedans.

4.1.2 Contrat de location

Dans le cadre de la procédure de location entre un Propriétaire et un Locataire, J'aime louer met à disposition des Propriétaires et des Locataires un contrat de location standard, qui est propre à J'aime louer. Ce dernier inclut selon le type de location des informations sur la transaction.

Les Propriétaires et les Locataires sont invités à cet égard à prendre contact avec leur conseil ou assistance juridique si leurs locations concernent des biens spécifiques. Le contrat de location envoyé est un contrat de location standard pour lequel la responsabilité de la Plateforme J'aime louer ne pourra pas être engagée dans le cas où il ne correspondrait pas aux objets précis pour lequel il a été utilisé ou ne serait pas adapté aux besoins spécifiques et/ou conditions particulières de location convenues entre le Propriétaire et le Locataire.

Le contrat doit être obligatoirement rempli.

Le contrat est envoyé par e-mail au Propriétaire et au Locataire lorsque la transaction a été validée. Il est également accessible directement sur la Plateforme J'aime louer. Il est pré-rempli. Il incombe au Propriétaire et au Locataire de vérifier les informations pré-remplies et de le compléter. Le contrat doit être signé des deux parties. Des documents annexes à ce contrat sont souhaitables, comme la photocopie de la carte d'identité ou tout autre document d'identité officiel. Le Propriétaire devra prévenir le Locataire à l'avance qu'il souhaite avoir ces documents.

Il incombe au Propriétaire et au Locataire de remplir l'état des lieux d'entrée et de sortie de la location, qui figurent dans le contrat de location, attestant des éventuels dommages sur le bien. L'état des lieux devra être signé des deux parties.

En cas de dommages apparus en cours de location, ceux-ci devront être inscrits sur l'état des lieux de sortie de location. Les parties pourront se mettre d'accord pour prélever une partie du dépôt de garantie du Locataire, voire le dépôt de garantie en son entier. Pour pouvoir le faire, l'état des lieux de sortie de location signé des deux parties, précisant le montant du dépôt de garantie à prélever, devra être présenté à j'aime louer.

La conclusion d'un contrat de location écrit et signé par le Locataire et le Propriétaire, qu'il

s'agisse du modèle proposé par J'aime louer ou d'un autre, est une condition nécessaire.

4.1.3 Paiement de la location

La confirmation d'une demande de réservation par le locataire est conditionnée par le versement d'un acompte. La commission, correspondant en tout ou partie au montant de l'acompte qui aura été payé par le locataire fait partie intégrante du prix affiché sur le site.

Ainsi, le montant de la location dû par le locataire au propriétaire correspond au prix affiché sur le site déduit de l'acompte (commission) qui est à la charge du locataire.

Le propriétaire s'y engage en acceptant ces conditions de paiement.

Une preuve de paiement de cet acompte sera à tout moment disponible via le compte membre du locataire dans l'onglet Mon activité.

L'acompte est débité à l'issue d'une période de 3 jours (et en tout état de cause à la date de début de location si celle-ci intervient avant la fin de la période des 3 jours) si aucune annulation n'est intervenue.

Le paiement de l'acompte s'effectue par carte de crédit ou via Paypal exclusivement. Le montant de la Commission de J'aime louer est de 20%. A la fin de la location, le Propriétaire et le Locataire peuvent noter et commenter la Location via leur tableau de bord.

Chaque Membre garantit disposer des autorisations éventuellement nécessaires pour utiliser le mode de paiement choisi et que les informations transmises donnent accès à des fonds suffisants pour couvrir tous les coûts résultant du règlement des locations. En cas de refus de la banque, le Membre sera averti.

Nous ne sommes d'aucune manière un Établissement bancaire et l'ensemble des prestations d'intermédiaire de paiement, d'encaissement pour compte de tiers et de création et gestion de porte-monnaie électronique sont assurées par Braintree, agréé et spécialisé dans ces prestations. Nous vous invitons en conséquence à prendre connaissance de leurs Conditions Générales de Vente accessibles à l'adresse <https://www.braintreepayments.com/en-fr/legal>. Il vous appartient en conséquence de vérifier l'adéquation de nos Services à vos besoins. Nous vous informons que notre partenaire est susceptible de demander certaines informations afin d'attester de la réalité de votre identité. En acceptant les présentes CGU, vous acceptez de transmettre l'ensemble des informations demandées par Braintree. A défaut, nous vous informons que les Services ne seront pas accessibles.

Les transactions effectuées par leur biais sont sécurisées selon un procédé de cryptage SSL et ce afin de renforcer l'ensemble des procédés de brouillage et de cryptage en optimisant la protection de toutes les données personnelles liées à ce moyen de paiement.

Vos informations bancaires sont communiquées à notre Prestataire de paiement sécurisé afin de pouvoir procéder aux versements liées à l'exécution d'une ou plusieurs prestations de location. Nous vous informons que nous n'avons jamais accès aux informations confidentielles relatives à vos moyens de paiement.

Le reste du montant de la location à la charge du locataire est à payer directement au

propriétaire, le jour de la location, selon les conditions de paiement préalablement établie par le propriétaire.

Le site J'aime louer se dégage de toute responsabilité quant au reste du paiement de la location.

Pour tout problème concernant les paiements, merci de nous le faire savoir via le système de ticket dans la rubrique Contactez-nous.

A l'exclusion de J'aime louer qui n'est pas partie aux locations de biens, les utilisateurs, membres, locataires et propriétaires sont seuls redevables de tous les impôts, taxes et commissions résultant de l'utilisation de nos services et de notre site. J'aime louer se dégage donc de toute responsabilité pour les taxes sur les transactions effectuées sur ou via son site.

4.1.4 Politique d'annulation

Le Locataire peut annuler la location avant son début depuis la Plateforme J'aime louer. J'aime louer ne remboursera pas au Locataire le montant de la commission.

Le Locataire ne pourra annuler la location après le début de celle-ci qu'en cas de non-conformité du bien réservé en contactant les services J'aime louer. Aucune demande de remboursement ne pourra être acceptée au-delà du délai de 24 heures après le début de la location. Le Propriétaire s'engage à rembourser le Locataire de l'intégralité des sommes dues au titre de la location.

Le Propriétaire ne pourra pas annuler la location via la Plateforme J'aime louer. Cependant, en cas de force majeure, il pourra prévenir les services J'aime louer. Le locataire sera remboursé à concurrence des montants et des franchises prévus au contrat d'assurance de locations saisonnières, déduction faite des sommes éventuellement remboursées par le Propriétaire, selon le barème des frais d'annulation appliqué.

4.1.5 Déclaration d'un incident

Dans l'hypothèse où un événement inhabituel se déclarait en cours de location ou après la location (une des parties ne s'est pas présentée lors de la location, le bien ne fonctionne pas, un dommage a été constaté sur le bien, etc), chacune des parties peut déclarer un incident via la Plateforme J'aime louer. Chaque incident sera traité au cas par cas.

4.1.6 Dépôt de garantie

Pour chaque Bien, le Propriétaire peut fixer le montant du dépôt de garantie qu'il souhaite. Le dépôt de garantie est géré par J'aime louer qui prend une empreinte bancaire du Locataire. Le Locataire s'engage à avoir sur le compte qui a servi à l'empreinte bancaire, pendant toute la durée de la Location, le montant du dépôt de garantie. J'aime louer ne pourra pas être tenu responsable si le débit ne fonctionne pas (plus assez d'approvisionnement, carte déclarée volée,..).

Cependant, pour plus de sécurité, le Propriétaire peut exiger un chèque de caution du

Locataire. Ce montant viendra garantir la bonne exécution des obligations et sommes auxquelles est tenu le Locataire. Si un chèque a été utilisé pour le dépôt de garantie, il sera restitué en fin de location, après que les parties aient pris soin de vérifier contradictoirement l'état du Bien loué. Si le Locataire restitue le Bien loué au Propriétaire à la fin de la Location avec des dégradations, J'aime louer se réserve le droit de prélever le dépôt de garantie au Locataire sur présentation de l'état des lieux de sortie de location signé des deux parties précisant le montant à prélever.

Cependant, en cas de non-restitution du bien par le Locataire, J'aime louer pourra prélever le dépôt de garantie sans la présentation de l'état des lieux de sortie de location. J'aime louer reversera le montant du dépôt de garantie au Propriétaire. Pour plus d'informations, et notamment pour connaître le montant de dépôt de garantie recommandé, veuillez consulter la FAQ.

4.1.7 Evaluation de la location

Fiabilité des transactions et prudence des Membres : jaimelouer.com ne peut pas confirmer l'identité de chaque Membre. J'aime louer met à disposition de ses Membres et Utilisateurs un système dit de "commentaires" ou "notations" pour leur permettre d'évaluer la personne avec qui ils traitent à l'issue d'une transaction ou pendant celle-ci. Les Locataires et/ou Propriétaires auront ainsi la possibilité de mettre en ligne leurs commentaires sur les Membres avec lesquels ils ont effectué leurs transactions. Cette évaluation positive pourra être, pour certains Propriétaires une condition à la location de leurs biens. L'évaluation s'appliquera également au Propriétaire afin, pour les Locataires, d'évaluer le Propriétaire pendant ou à l'issue de la transaction dite « location ». Le Bien loué pourra également être évalué à l'issue de la transaction par le Locataire.

4.2 En cas de location avec un Propriétaire Professionnel

La réservation ne s'effectue pas en ligne pour les Propriétaires Professionnels. Un éventuel Locataire souhaitant louer un Bien à un Propriétaire Professionnel pourra le contacter via la plateforme J'aime louer. Le Propriétaire Professionnel recevra alors les coordonnées de l'éventuel Locataire et décidera de donner suite, ou non, à la location.

Prolongation de la location

Pour toute prolongation de location, une nouvelle demande de location doit être faite sur la Plateforme J'aime louer.

Cette location sera présumée être une prolongation de location à condition :

- o qu'elle commence au moment où se finit la première location
- o qu'elle soit faite entre le même Locataire et Propriétaire que la première location
- o qu'elle soit faite pour le même Bien que la première location

Il sera de la responsabilité du Propriétaire et du Locataire d'ajouter la mention « prolongation de location » sur le Contrat de location. Cette mention les dispensera de refaire un état des lieux d'entrée de location.

L'état des lieux d'entrée de location à prendre en compte sera celui fait lors de la location initiale.

5. Tarifs

L'utilisation de la plateforme J'aime louer est gratuite, s'agissant des frais d'inscription et des frais d'insertion d'une annonce. Les prix figurant sur les annonces sont libellés en euros. Le prix qui s'affiche est le prix TTC de la location. Le prix de la location se décompose en un prix par jour de location ou un forfait week-end, semaine, mois. Une Commission de 20% (frais de paiement inclus) de la transaction est prélevée, à la charge du Locataire. La Commission est alors directement déduite du montant total que le Propriétaire perçoit.

En cas de manquement du Membre d'une des obligations mises à sa charge, J'aime louer se réserve le droit de supprimer son compte et d'interdire son accès à la Plateforme J'aime louer sans sommation ni formalité. J'aime louer peut modifier à tout moment sa politique relative aux frais de mise en ligne et aux commissions ainsi que les tarifs de ses services. Ces modifications prendront effet dès leur mise en ligne et s'appliqueront à toutes les transactions postérieures à cette mise en ligne. Toute modification prendra effet à compter de leur publication. Vous acceptez d'être averti des CGU mises à jour par leur publication sur le Site.

6. Obligations des Propriétaires

6.1 Pour la location des Biens en général (dont les voitures)

6.1.1. Sur l'annonce

Le Propriétaire s'engage à ce que toute offre d'un Bien corresponde à un bien matériel et licite dont il dispose de la pleine et entière propriété et capacité de location, disponible aux dates indiquées.

Il s'engage à supprimer son annonce dès lors que son bien ne sera plus disponible à la location. Pour supprimer une annonce, le Propriétaire doit écrire un email à contact@jaimelouer.com.

Le Propriétaire s'engage à mettre à jour les informations le concernant.

Le Propriétaire est seul responsable de la bonne exécution de l'obligation d'informer les Locataires des caractéristiques essentielles du bien et, le cas échéant, de l'évaluation des frais de port qui doivent être inclus dans le prix de la location. Il est seul responsable de la description des biens qu'il propose à la location. Il garantit J'aime louer de toute réclamation relative au contenu et à la forme de ladite description. Le Propriétaire s'engage à effectuer toutes validations et à apporter toutes précisions nécessaires de sorte que le descriptif et les éléments de l'offre soient fidèles et n'induisent pas le Locataire en erreur. En cas d'erreur du descriptif, des éléments de l'offre et/ou dans l'évaluation des frais de port, le Propriétaire assumera seuls les surcoûts éventuels et aucune réclamation de sa part ne sera recevable à ce titre tant auprès du Locataire que de J'aime louer.

Le Propriétaire s'engage, durant l'utilisation du Service, à respecter les lois et les règlements en vigueur et à ne pas porter atteinte aux droits de tiers ou à l'ordre public. Ils sont seuls

responsables du contenu des annonces. A ce titre, la responsabilité de la Société ne pourra en aucun cas être engagée.

A cette fin, le Propriétaire s'engage:

- à ne pas utiliser le Site à des fins illicites ;
- à ne pas poster d'annonces relatives à :
 - des marchandises contrefaites et piratées ;
 - tout stupéfiant et substances psychotropes, tels que définis par l'Organisation internationale de contrôle des stupéfiants (OICS) ou d'autres drogues interdites dans le pays de destination ;
 - des objets obscènes ou immoraux ;
 - des objets qui, par leur nature ou leur emballage, peuvent présenter un danger pour les agents ou le grand public, salir ou détériorer l'équipement postal ou les biens appartenant à un tiers ;
 - des animaux vivants ou reptiles ;
 - des pièces de monnaie, billets de banque, ou valeur quelconques au porteur, chèque de voyage, platine, or ou argent, pierres précieuses, bijoux et autres objets précieux.
 - des matières et objet explosibles (feux d'artifice, pétards, munitions, poudre à fusil, fusées de détresse)
 - des bouteilles de propane, de plongée, de gaz, les bombes aérosols, cartouches de butane et extincteurs ;
 - des liquides ou solides inflammables (briquets, recharges pour briquets, peintures à l'huile, vernis pour bois et émaux à base de solvants, colles, parfums et après-rasage, vernis, dissolvant, gel à ongle, allumettes et charbon)
 - Toutes matières comburantes (produits chimiques, peroxydes d'hydrogène, agents de blanchiment)
 - Toutes matières toxiques et substances infectieuses (pesticides, produits chimiques agricoles, composées de mercure, bactéries, virus)
 - Toutes matières corrosives (accumulateurs à électrolyte liquide/ mercure/ acide chlorhydrique)
 - Tous produits dangereux (objet magnétisés, neige carbonique, batterie et piles au lithium)

6.1.2. Sur la livraison

Le Propriétaire est seul responsable de la bonne exécution de l'obligation de livrer le Bien loué. Si la livraison a été convenue par voie postale, le Propriétaire s'engage à adresser, à ses frais, le Bien convenablement emballé aux dates prévues l'adresse du Locataire. le Bien voyage aux risques et aux frais du Propriétaire. Il est recommandé au Propriétaire d'utiliser un mode de livraison prévoyant un suivi et une preuve de la bonne réception par le locataire.

Lors de l'expédition au Locataire du Bien, le Propriétaire s'engage à n'insérer aucune publicité pour lui-même ou pour quiconque, sous quelque forme que ce soit (message, plaquette, prospectus, stick autocollant, etc...). Les coordonnées du Locataire doivent être

utilisées uniquement pour les besoins de l'exécution de la commande et des obligations légales qui s'y rattachent. Toute autre utilisation, location, relocation ou copie de la part du Propriétaire sont explicitement interdites.

6.2 Pour la location des voitures en particulier

Le Propriétaire doit renoncer à louer le véhicule s'il a connaissance d'un problème technique touchant à la sécurité du véhicule. Le Propriétaire certifie que le véhicule est en règle, et en particulier à jour au niveau du contrôle technique.

Dans son annonce, le Propriétaire fixe le nombre de kilomètres inclus par jour dans le Prix de la location. Il indique également le prix par kilomètres supplémentaires. Il est de la responsabilité du Propriétaire de vérifier le numéro de permis du Locataire et qu'il respecte bien les conditions d'âge et d'ancienneté d'obtention du permis de conduire en fonction de la valeur du véhicule :

Le conducteur doit avoir au moins 21 ans et être titulaire d'un permis de conduire obtenu depuis plus de 2 ans valable en France pour les véhicules d'une valeur de moins de 18 000€.

Le conducteur doit avoir au moins 28 ans et être titulaire d'un permis de conduire obtenu depuis plus de 5 ans valable en France pour les véhicules d'une valeur comprise entre 18 000€ et 50 000€.)

Le Propriétaire peut ajouter dans les clauses particulières figurant à la fin de ce contrat, une limite d'âge du Locataire, ou d'ancienneté de son permis de conduire, ou restreindre la location aux personnes n'ayant pas déclaré de sinistre responsable pendant une certaine période.

En cas d'infraction aux règles du Code de la route durant la période de la location, le Propriétaire devra déclarer ne pas en être l'auteur aux services de perception et leur renvoyer la requête en exonération en indiquant l'identité du Locataire.

6.3. Pour la location des logements

Le Propriétaire doit renoncer à louer le bien s'il a connaissance d'un problème touchant à la sécurité du bien.

Le Propriétaire certifie que le bien est en règle, et en particulier à jour au niveau des règles de location saisonnière.

7. Obligations Des Locataires

7.1 Pour la location des Biens en général

7.1.1. Vérification de l'identité du Locataire

Pour toute transaction, J'aime louer pourra être amené, à titre exceptionnel et dans le but de lutter contre les éventuelles fraudes, à procéder à une vérification de l'identité du Locataire en lui demandant des documents d'identité officiels. A défaut de la fourniture des informations requises par J'aime louer dans le cadre de la validation de l'identité, J'aime louer pourra annuler la Transaction opérée par le Locataire.

Le Locataire s'engage à mettre à jour les informations le concernant. Le Locataire s'engage à posséder une boîte aux lettres normalisée conforme aux recommandations des services postaux (dimension de la boîte aux lettres, indication des coordonnées des résidents, etc...), dans le cas où la transaction est acheminée par voie postale.

7.1.2. Consommables

Les consommables ne sont pas inclus dans le tarif de location. Le Locataire doit donc restituer le Bien avec la quantité de consommables identique au début de la location.

7.1.3. Frais annexes

Le Locataire s'engage à payer les frais annexes suivants :

Si le Locataire salit substantiellement le Bien loué, il doit s'acquitter des frais de nettoyage correspondants directement auprès du Propriétaire : 20€

7.1.4. Garde du Bien

Le Locataire s'engage à prendre soin du Bien dont la garde lui est confiée via le contrat de location et à tout mettre en œuvre pour rendre le Bien dans l'état dans lequel il lui a été confié. Le Locataire est responsable du Bien dont il a la garde. Le Bien, ainsi que tous les accessoires mis à disposition du Locataire, doivent être rendus dans le même état que celui constaté contradictoirement au début de la location. Le Locataire devra utiliser le Bien en bon père de famille, ne pas confier le Bien loué à des personnes non prévues dans le contrat, garder même le Bien accidenté sous sa responsabilité jusqu'à ce que le Propriétaire l'ait récupéré.

Il devra prendre toutes précautions pour se conformer au manuel d'utilisation relatif au Bien. S'il n'est pas fourni, le Locataire est censé en cas de doute de regarder sur internet sur la page du constructeur. Il est interdit au Locataire d'utiliser le Bien pour une utilisation autre que celle prévue initialement par le Propriétaire.

7.1.5. Indemnisation du Propriétaire

En cas de vol, ou de dommage causés au Bien ou à ses accessoires par la faute du Locataire, ou en l'absence de faute d'un tiers identifié, le Locataire doit indemniser le Propriétaire à hauteur du préjudice effectivement subi. Lors de la location d'un Bien, en cas de sinistre,

dans le cas de dédommagement du Propriétaire au moyen du dépôt de garantie, les dispositions de l'article 4.1.6 pourront s'appliquer.

7.1.6. Annulation de la Location

Si le Locataire veut procéder à une annulation avant le début de la location, il pourra le faire directement via la Plateforme J'aime louer. Il ne pourra pas procéder à une annulation après le début de la location, sauf en cas de non-conformité du bien réservé en contactant les services J'aime louer.

7.1.7. Restitution du Bien

A l'issue du contrat, le Locataire est tenu de restituer le Bien au Propriétaire, au lieu où la Location a débuté. Le contrat de location et la responsabilité du Locataire ne prennent fin qu'à réception du Bien.

7.2 Pour la location des voitures en particulier

Si le Locataire dépasse le nombre de kilomètres inclus dans le prix de la location, il devra payer un montant supplémentaire au Propriétaire. Ce montant est calculé en fonction du prix fixé par le Propriétaire pour chaque kilomètre supplémentaire.

7.2.1. Carburant

Le Locataire rend le véhicule avec le même niveau de carburant que le niveau avec lequel le Propriétaire lui a donné.

7.2.2. Frais annexes

Le Locataire s'engage à payer les frais annexes suivants :

Si le Locataire salit substantiellement le véhicule loué, il doit s'acquitter des frais de nettoyage correspondants :

- 20€ (vingt euros) pour l'intérieur du véhicule
- 20€ (vingt euros) pour l'extérieur du véhicule

Plus généralement, le Locataire supportera l'intégralité des prestations, services rendus et dépenses acquittées pour son compte par le Propriétaire par nécessité.

7.2.3. Utilisation du véhicule

Le Locataire devra utiliser le véhicule en bon père de famille, ne pas confier le véhicule loué à des personnes non prévues dans le contrat, garder le véhicule en cas de panne ou d'accident sous sa responsabilité jusqu'à ce que le dépanneur ou Propriétaire arrive.

Le Locataire vérifiera régulièrement les différents niveaux (huile, eau, liquide de direction ou de refroidissement) et s'assurera de la pression des pneus.

Il devra prendre toutes précautions pour se conformer strictement aux prescriptions de tous règlements et au Code de la route.

Le Locataire ne doit pas fumer dans le véhicule, ni transporter d'animaux, sauf autorisation accordée par le Propriétaire. Le Locataire est responsable de tous les dommages découlant du remplissage du réservoir avec un carburant non approprié.

Il est interdit au Locataire d'utiliser le véhicule:

- o pour prendre part à des manifestations sportives motorisées, à des tests de véhicules et en tant qu'auto-école ;
- o pour participer à des courses automobiles, des rallyes, des essais ou toutes autres compétitions ;
- o pour transporter des marchandises ou des personnes contre rémunération ;
- o pour tracter, remorquer ou déplacer un autre véhicule d'une façon quelconque ;
- o surchargé avec un nombre de personnes ou une charge utile dépassant les valeurs indiquées par le constructeur ;
- o pour transporter des matières inflammables, explosives, toxiques ou dangereuses ;
- o pour commettre des crimes, délits et autres infractions.
- o l'utilisation du véhicule n'est autorisée qu'en Guadeloupe et Martinique

7.2.4. Panne

En cas de panne non liée à une utilisation du véhicule contraire aux termes de ce contrat, le Locataire peut interrompre le contrat de location et être remboursé du temps de location non utilisé.

7.2.5. Contravention

Le Locataire qui commet une infraction entraînant une contravention doit en supporter le coût. Le Locataire qui reçoit une contravention ou pense avoir commis une infraction constatée par un contrôle automatique doit en avertir le Propriétaire lors de la restitution du véhicule.

A l'issue du contrat, le Locataire est tenu de restituer le véhicule au Propriétaire, au lieu où la location a débuté. En cas de stationnement sur l'espace public le Locataire doit trouver une place autorisée, et le cas échéant payer le stationnement jusqu'à la fin de la période de location. Le contrat de location et la responsabilité du Locataire ne prennent fin qu'à réception du véhicule, des clés et des papiers par le Propriétaire ou une personne mandatée par lui.

7.3. Pour la location des logements

7.3.1. Consommables

Les consommables tels les produits d'hygiène ne sont pas inclus dans le tarif de location. Le Locataire doit donc restituer le bien avec la quantité de consommables identique au début

de la location.

7.3.2. Frais annexes

Le Locataire s'engage à payer les frais annexes suivants :

- o Si le Locataire salit substantiellement le bien, il doit s'acquitter des frais de nettoyage correspondants : 50€

Plus généralement, le Locataire supportera l'intégralité des prestations, services rendus et dépenses acquittées pour son compte par le Propriétaire par nécessité.

7.3.3. Utilisation du bien

Le Locataire devra utiliser le bien en bon père de famille, ne pas confier le bien loué à des personnes non prévues dans le contrat, garder même le bien accidenté sous sa responsabilité jusqu'à ce que le propriétaire l'ait récupéré.

Il est interdit au Locataire d'utiliser le Bien pour une utilisation autre que celle prévue initialement ou inhabituelle pour le bien. Il est notamment interdit de sous-louer le bien et il faut respecter le règlement de la copropriété du bien.

7.3.4. Restitution

A l'issue du contrat, le Locataire est tenu de restituer le bien et ses clés au Propriétaire, au lieu où la location a débuté.

Le contrat de location et la responsabilité du Locataire ne prennent fin qu'à réception des clés et de l'état des lieux.

8. Engagements de J'aime Louer

J'aime louer s'engage à tout mettre en œuvre pour maintenir le site dans un état opérationnel. Il s'agit toutefois d'une obligation de moyen et en aucun cas d'une obligation de résultat. J'aime louer s'engage à transmettre au Propriétaire par e-mail tous les messages postés par les personnes intéressées par son annonce et par téléphone les appels reçus concernant sa fiche produit ainsi que de tenir à sa disposition toutes les informations relatives à son annonce à la condition que l'adresse e-mail et le numéro de téléphone renseignés soient valides

Du fait des caractéristiques et des limites de l'Internet, que l'Utilisateur déclare connaître, J'aime louer ne peut en aucune manière être tenu responsable des vitesses d'accès, des ralentissements et des difficultés d'accès au site. J'aime louer se réserve le droit d'interrompre temporairement l'accessibilité à ses services pour des raisons de maintenance et/ou d'amélioration. Cependant, J'aime louer s'engage à tout mettre en œuvre pour minimiser ce type d'interruption. J'aime louer n'offre aucune garantie de continuité de service. A ce titre, la responsabilité des administrateurs du site J'aime louer ne pourra être recherchée en cas de dommages.

Les Services sont fournis en l'état et dans la mesure des disponibilités. La Société ne garantit

pas une fourniture sans erreur, sans interruption ponctuelle et sécurisée des Services proposés via le Site. Elle n'est tenue par aucune obligation d'assistance personnalisée notamment technique. Elle décline toute garantie expresse ou implicite notamment concernant la qualité et la compatibilité du Site à l'utilisation que les Membres en feront.

Elle ne garantit aucun résultat ni bénéfice dans l'utilisation qui sera faite des Services proposés à travers le Site.

Elle ne garantit pas davantage que les fichiers transmis par les Membres ne puissent pas faire l'objet d'intrusions de tiers non autorisés ni être corrompus ou téléchargés ni encore que les informations et les données circulant sur l'Internet sont protégées contre de telles attaques ou des détournements éventuels.

J'aime louer ne saurait être tenu responsable à titre contractuel, délictuel (même en cas de négligence) ou autre, de toute perte commerciale que les Membres pourraient subir (pertes de données, de bénéfices, de chiffre d'affaires, d'activité, d'opportunités, de valeur de la clientèle, de réputation ou interruption d'activité) ou de toute perte n'étant pas raisonnablement prévisible et découlant, directement ou indirectement :

- de l'utilisation de nos services par les Membres, ou de leur incapacité à les utiliser ;
- des éventuels retards ou perturbations de nos services ;
- de virus ou de tout autre logiciel malveillant obtenu en accédant, ou en lien avec nos services;
- de dysfonctionnements, bugs, erreurs ou inexactitudes quelconques présents sur nos services ;
- de tout dommage subi par vos matériels informatiques résultant de votre utilisation de la Plateforme J'aime louer;

9. Responsabilité

9.1 Qualité d'hébergeur de J'aime louer

J'aime louer n'est en aucun cas une société de location mais prestataire technique. jaimelouer.com héberge seulement le contenu des annonces mises en ligne par les Propriétaires (textes, images, etc.) et le site n'est donc qu'une plateforme électronique mise à disposition de ses Utilisateurs, en vue de mettre en contact propriétaires et locataires de Biens.

Dans le cadre de ses obligations d'hébergeur, J'aime louer peut être informé par notification d'un tiers qu'un Membre a mis en ligne des informations ou éléments illicites ou attentatoires aux droits des tiers. Dans le cas où une réclamation serait transmise à J'aime louer en relation avec un élément quelconque de la Plateforme mis en ligne par le Membre, J'aime louer se réserve le droit de supprimer ledit élément de la page ou de suspendre l'accessibilité en ligne de la page mise en cause si le caractère illicite de la publication était confirmé, sans que cela ne puisse engager la responsabilité de J'aime louer.

En sa qualité d'hébergeur, J'aime louer ne pourra engager sa responsabilité que dans

l'hypothèse où le caractère manifestement illicite d'un contenu lui a été signalé et qu'elle n'a pas agi promptement pour en rendre l'accès impossible. J'aime louer n'est tenu à aucune obligation de surveillance des contenus mis en ligne par les Membres sur la Plateforme. Le Membre déclare garantir J'aime louer pour toutes les actions, quelles que soient leur fondement, et pour tous les dommages-intérêts auxquels elle pourrait être condamnée, ainsi que pour tous les dommages qui lui seraient causés, seraient causés à un tiers ou à un autre Membre, du fait du Membre. Le Membre déclare prendre à sa charge les dommages-intérêts auxquels la société J'aime louer pourrait être condamnée et les frais, notamment d'avocat, rendus nécessaires pour la défense en justice des intérêts de la société J'aime louer.

9.2 Contenu des annonces

J'aime louer n'exerce ainsi aucun contrôle sur la qualité, la sécurité ou la licéité des biens répertoriés, la véracité ou l'exactitude des annonces mises en ligne, la capacité des Propriétaires à louer lesdits biens ni la capacité des Locataires à louer ou à payer la location desdits biens. Sauf dans le cas où elle aurait été dûment informée de l'existence d'un contenu illicite au sens de la législation en vigueur, et n'aurait pas agi promptement pour le retirer, J'aime louer ne peut pas être tenue responsable ni du contenu ou des actions (ou absence d'action) des Utilisateurs, ni des Biens qu'ils mettent en location.

Limitations des responsabilités : Le site fournit des informations, recommandations, commentaires qui peuvent être inexacts, dépassés, incomplets, offensants, dommageables ou trompeurs : J'aime louer décline toute responsabilité sur les contenus dont il ne peut vérifier la véracité, l'authenticité ou l'exhaustivité. La responsabilité du site n'est en rien engagée quant aux qualités réelles ou supposées des objets et services proposés par ses Membres. Faites donc toujours preuve de prudence et de bon sens quand vous utilisez le site. N'oubliez jamais qu'il se peut que vous ayez affaire à des mineurs ou à des personnes malintentionnées.

9.3 Jaimelouer, tiers à la transaction

J'aime louer ne peut pas assurer que le Locataire ou le Propriétaire conclura effectivement la transaction. Décharge de responsabilité : Puisque jaimelouer.com n'intervient pas dans les transactions entre Propriétaire et Locataire, les Membres dégagent J'aime louer de toute responsabilité (ainsi que l'ensemble de ses dirigeants et employés) en cas de litige entre plusieurs Membres, de réclamation, ou tout dommage corporel ou matériel présent ou futur, présumé ou non, constaté ou non, résultant de manière directe ou indirecte de l'utilisation des services de J'aime louer. Ainsi en cas de dommage ou dégâts lors de l'utilisation d'un Bien loué, qui peut être ou non défectueux, J'aime louer ne pourra en aucun cas être tenu responsable. J'aime louer a en effet uniquement un rôle de mise en relation du Locataire avec le Propriétaire.

J'aime louer ne pourra pas être tenu responsable de la conclusion ou non d'une location ainsi que de sa mauvaise exécution ou non. J'aime louer ne sera pas responsable dans le cas où les sommes dues au Propriétaire en cas de dommages causés à son bien ne pourraient lui être remboursées en raison de l'insolvabilité du Locataire. Si vous utilisez le site, vous convenez que J'aime louer n'est pas responsable des actes ou omissions des utilisateurs et des Membres et acceptez les risques visés dans les présentes Conditions Générales et le

présent article. J'aime louer n'approuve ni ne valide les transactions effectuées sur le site et les Membres et Utilisateurs sont seuls responsables de la légalité de leurs actes.

9.4 Biens loués

J'aime louer n'accepte aucune responsabilité liée à une éventuelle dangerosité ou défectuosité des Biens mis en location sur le site, pouvant porter atteinte à la santé ou à l'intégrité physique et n'apporte aucune garantie à ce sujet. N'en déduisez donc pas que tous les Biens mis en location sont sans danger pour les personnes ou leurs biens. Les Membres et Utilisateurs sont seuls responsables du contrôle et de la vérification que les Biens offerts en location et loués sont bien autorisés à la location en vertu des législations applicables.. Aussi vous êtes tenus responsables si vous ajoutez un Bien interdit à la location. Veuillez nous signaler si une annonce concernant un Bien supposé interdit à la location est en ligne sur le site, afin que J'aime louer la supprime. J'aime louer se réserve le droit de supprimer toute annonce dont le contenu ou la forme serait illicite ou non-conforme aux présentes conditions générales d'utilisation.

Vous êtes tenus responsables en cas de location d'un produit interdit. J'aime louer ne fait aucune déclaration ou garantie, expresse ou tacite, concernant le site, les offres de location, leur présentation ou leur contenu, y compris la garantie de qualité marchande, d'aptitude à un emploi particulier, la non-violation du droit d'auteur, de marques commerciales ou d'autres droits de propriété intellectuelle, la liberté de tous les services, les travaux ou autres matériels de contenu, contre les virus, les vers, les chevaux de Troie ou tout autre code aux traits hostiles, perturbateurs ou destructeurs. Sans préjudice des stipulations prévues au paragraphe précédent, J'aime louer ne peut être tenu pour responsable d'aucune perte ou altération de données, d'aucune perte de profit, de chiffre d'affaires, de temps, d'opportunité ou de tout autre dommage indirect, que ladite perte ou ledit dommage résulte d'une négligence ou de toute autre cause. Si le membre ou l'utilisateur est consommateur, les droits qui lui sont accordés par la loi ne sont pas remis en cause par la présente clause.

10. Dispositions générales

10.1 Modification des Conditions Générales d'Utilisation

Nous nous réservons le droit de modifier les présentes CGU à tout moment. Toute modification prendra effet à compter de leur publication. Vous acceptez d'être averti des CGU mises à jour par leur publication sur le Site.

En continuant d'utiliser le Site ou en y accédant après la date de prise d'effet des CGU mises à jour, Vous déclarez avoir pris connaissance des mises à jour et acceptez toutes les modifications qui y sont apportées. Les présentes conditions régissent les éventuels conflits

qui pourraient survenir avant la date de prise d'effet des CGU mises à jour.

La dernière version des CGU disponible en ligne sur le Site prévaudra, le cas échéant, sur toute autre version des présentes CGU.

10.2 Non-renonciation

Le fait, pour J'aime louer, de ne pas faire application, de ne pas exiger l'application ou de ne pas se prévaloir de l'une quelconque des dispositions des présentes conditions générales ne saurait être interprété comme une renonciation à invoquer ultérieurement cette disposition ou toute autre.

10.3 Connexion à la plateforme J'aime louer

Le Membre se connectera à la Plateforme J'aime louer au moyen de ses propres équipements et terminaux de télécommunication. J'aime louer ne met à disposition du Membre aucun moyen matériel, installation téléphonique, équipement terminal ou autres, ni logiciel ou abonnement.

Occasionnellement J'aime louer pourra changer de code, numéro de téléphone, effectuer une dé numérotation, interrompre le service pour des raisons opérationnelles, de maintenance ou en cas d'urgence.

10.4 Responsabilité et Force majeure

Tout événement en dehors du contrôle de la Société et contre lequel elle n'a pu raisonnablement se prémunir constitue un cas de force majeure et suspend à ce titre les obligations des parties, comme par exemple sans que cette liste soit limitative : une grève ou une panne technique (EDF, ERDF, des opérateurs de télécommunications, des fournisseurs d'accès Internet ou d'hébergement, des Registrar, etc.), un arrêt de fourniture d'énergie (telle que l'électricité), une défaillance du réseau de communication électronique dont dépend la Société et/ou des réseaux qui viendraient s'y substituer.

La Société ne pourra être tenue responsable, ou considérée comme ayant failli à ses obligations prévues dans les présentes CGU, pour toute inexécution liée à un cas de force majeure tel que défini par la loi et la jurisprudence française, à la condition qu'elle le notifie à l'autre partie d'une part, et qu'elle fasse son possible pour minimiser le préjudice et exécuter au plus vite ses obligations après cessation du cas de force majeure d'autre part.

10.5 Dispositions diverses

L'invalidité d'une ou plusieurs clauses des Dispositions Générales d'utilisation de la Plateforme J'aime louer n'entraînera pas la nullité de celles-ci.

Les titres des différents articles figurant dans les présentes Conditions d'utilisation sont purement indicatifs et ne déterminent pas nécessairement avec précision le contenu des articles auxquels ils se réfèrent. Notre absence de réaction à la suite d'une violation des présentes Conditions d'utilisation par vous ou un tiers n'altérera aucunement notre droit à

réagir en cas de violation ultérieure ou similaire.

10.6 Résolution des litiges

- o Le présent contrat est soumis à la Loi Française. Tout litige avec un Membre né à l'occasion de l'interprétation et/ou de l'exécution du contrat est de la compétence des tribunaux français compétents.
- o En cas de litige entre tout Membre et J'aime louer ou entre les Membres entre eux, nous vous encourageons vivement à nous contacter en premier lieu pour rechercher une solution.
- o Sauf indication expresse contraire, les présentes Conditions d'utilisation sont régies par le droit français.

L'utilisation des applications externes utilisées par J'aime louer entraîne l'acceptation implicite des conditions générales de ces applications.

11. Cookies

Conformément à la délibération de la CNIL n° 2013-378 du 5 décembre 2013, la Société informe, par ailleurs, que des cookies enregistrent certaines informations qui sont stockées dans la mémoire du disque dur de ses Membres. Ces informations servent à générer des statistiques d'audience du Site et à proposer des Services selon les Services qu'ils ont déjà sélectionnés lors de leurs précédentes visites. Un message d'alerte, sous forme de bandeau, demande à chaque personne visitant le Site, au préalable, si elle souhaite accepter les cookies. Ces cookies ne contiennent pas d'informations confidentielles Vous concernant.

Les Membres et Utilisateurs se rendant sur la page d'accueil ou une autre page du Site directement à partir d'un moteur de recherche seront informés:

- des finalités précises des cookies utilisés ;
- de la possibilité de s'opposer à ces cookies et de changer les paramètres en cliquant sur un lien présent dans le bandeau ;
- et du fait que la poursuite de sa navigation vaut accord au dépôt de cookies sur son terminal.

Pour garantir le consentement libre, éclairée et non équivoque des Membres et Utilisateurs visitant le Site, le bandeau ne disparaîtra pas tant qu'il n'aura pas poursuivi sa navigation.

L'Utilisateur peut configurer son ordinateur de la manière suivante, pour refuser l'installation des cookies :

1/ Avec le navigateur Internet Explorer

- Dans Internet Explorer, cliquez sur le bouton « Outils », puis sur « Options Internet ».
- Sous l'onglet Général, sous « Historique de navigation », cliquez sur « Paramètres ».
- Cliquez sur le bouton « Afficher les fichiers ».
- Cliquez sur l'en-tête de colonne « Nom » pour trier tous les fichiers dans l'ordre

alphabétique, puis parcourez la liste jusqu'à ce que vous voyiez des fichiers commençant par le préfixe « Cookie ». (tous les cookies possèdent ce préfixe et contiennent habituellement le nom du site Web qui a créé le cookie).

- Sélectionnez le ou les cookies concernés et supprimez-les.
- Fermez la fenêtre qui contient la liste des fichiers, puis cliquez deux fois sur OK pour retourner dans Internet Explorer.

2/ Avec le navigateur Firefox

- Allez dans l'onglet « Outils » du navigateur puis sélectionnez le menu « Options ».
- Dans la fenêtre qui s'affiche, choisissez « Vie privée » et cliquez sur « Affichez les cookies ».
- Repérez les fichiers concernés, sélectionnez-les et supprimez-les.

3/ Avec le navigateur Safari

- Dans votre navigateur, choisissez le menu « Édition > Préférences ».
- Cliquez sur « Sécurité ».
- Cliquez sur « Afficher les cookies ».
- Sélectionnez les cookies concernés et cliquez sur « Effacer » ou sur « Tout effacer ».
- Après avoir supprimé les cookies, cliquez sur « Terminé ».

4/ Avec le navigateur Google Chrome

- Cliquez sur l'icône du menu « Outils ». • Sélectionnez « Options ».
- Cliquez sur l'onglet « Options avancées » et accédez à la section « Confidentialité ».
- Cliquez sur le bouton « Afficher les cookies ».
- Repérez les fichiers concernés, sélectionnez-les et supprimez-les.
- Cliquez sur « Fermer » pour revenir à votre navigateur.

12. Gestion des données personnelles

Le renseignement des informations nominatives collectées dans le cadre des présentes CGU est obligatoire. Ces informations sont nécessaires pour le traitement, la fourniture des Services. Le défaut de renseignements empêche le bon fonctionnement de nos Services proposés en ligne.

Vous reconnaissez et convenez que les données personnelles peuvent être transférées ou stockées en dehors du pays où la Société et/ou les Membres autorisés se situent, dans le but d'exécuter les Services prévus par les présentes CGU.

S'agissant des Membres situés dans l'Espace Économique Européen (« EEE »), Vous reconnaissez et convenez que les données personnelles peuvent être transférées ou stockées en dehors de l'EEE, dans le but d'exécuter les Services prévus par les présentes Conditions d'utilisation.

Vous devrez vous assurer que vous avez le droit de nous transférer les données personnelles concernées afin que nous puissions, en toute légalité, utiliser, traiter et transférer celles-ci pour votre compte conformément aux CGU.

Vous devrez vous assurer que les tiers concernés ont été informés de ladite utilisation, dudit traitement et dudit transfert, et qu'ils y ont consenti, comme l'exigent toutes les législations applicables en matière de protection des données.

La Société collecte les données personnelles uniquement dans le respect des termes des présentes Conditions d'utilisation et de toute instruction légale et raisonnable que vous nous donnerez à tout moment.

Chaque partie prendra les mesures techniques et organisationnelles appropriées pour lutter contre le traitement non autorisé ou illégal des données personnelles ou leur perte, destruction ou détérioration accidentelle.

Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le traitement des informations nominatives collectées sur le Site a fait l'objet d'une déclaration auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés.

14.1 Utilisation et transmission de vos données personnelles

Afin d'assurer le fonctionnement du Site nous devons procéder au traitement nécessaire de vos données personnelles. Les données traitées nous sont directement transmises selon les modalités et pour les finalités suivantes :

- Création d'un compte;
- Création et mise en lignes des annonces;

Le renseignement des données personnelles collectées à ces fins est obligatoire pour la confirmation et la validation de votre compte Membre. A défaut les Services ne pourront être fournis.

La Société pourra également utiliser ces données pour le traitement des demandes de Membres ainsi que pour renforcer et personnaliser sa communication notamment par les lettres/courriers électroniques d'information, et enfin pour personnaliser la Plateforme en fonction des préférences constatées des Membres.

La Société peut également fournir à ses partenaires des statistiques consolidées relatives aux

Membres et Utilisateurs, ces statistiques ne contenant cependant aucune donnée personnelle.

Ces données peuvent être transmises auprès de nos prestataires techniques, dans la seule finalité de la bonne exécution des Services, ou à nos différents fournisseurs tels que les fournisseurs de solution de paiement Braintree. Vous acceptez que nous partagions des informations vous concernant afin de faciliter votre utilisation du Site.

Les données à caractère personnel communiquées par le Membre seront détruites au plus tard six mois après la suppression du compte Membre. La Société se réserve le droit de conserver certaines données afin de justifier, le cas échéant de la parfaite exécution de ses obligations contractuelles ou légales. Les données ainsi conservées seront limitées à ce que strictement nécessaire.

14.2 Newsletters

En fonction des choix opérés par les Membres, ils pourront être destinataire de la newsletter.

En cochant la case prévue à cet effet ou en donnant expressément son accord à cette fin, le Membre accepte que la Société puisse lui faire parvenir une newsletter (lettre d'information) pouvant contenir des informations relatives à son activité. Les Membres auront la faculté de se désinscrire de la newsletter en cliquant sur le lien prévu à cet effet, présent dans chacune des newsletters (lettres d'information).

14.3 Droits d'accès, de modification, d'opposition et de suppression

Dans tous les cas, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, d'opposition et de suppression des données personnelles vous concernant en écrivant à l'adresse suivante : contact@jaimelouer.com en indiquant votre nom, prénom, e-mail et adresse.

Conformément à la réglementation en vigueur, toute demande doit être signée et accompagnée de la photocopie d'un titre d'identité portant votre signature et préciser l'adresse à laquelle doit parvenir la réponse. Une réponse vous sera alors adressée dans un délai de 2 mois suivant la réception de la demande.

13. Taxes et imposition

Contrairement à J'aime louer qui n'est pas partie aux locations de biens, les Utilisateurs, Membres, Locataires et Propriétaires sont seuls redevables de tous les impôts, taxes et commissions résultant de l'utilisation de nos services et de notre site, notamment concernant l'argent des locations effectuées via le site. J'aime louer se dégage donc de toute responsabilité pour les taxes sur les transactions effectuées sur ou via son site. Il est de la

responsabilité des Membres d'être à jour de leurs déclarations fiscales.

Ils sont invités à se rapprocher de leur centre des impôts.

14. Liens hypertextes

Le Site peut contenir des liens hypertextes et/ou des hyperliens renvoyant vers des Sites édités et hébergés depuis des serveurs tiers, et tout particulièrement concernant les bannières publicitaires, dont la régie n'est aucunement assurée par J'aime louer et sur lesquels aucun contrôle ne peut être exercé. J'aime louer décline toute responsabilité concernant les conséquences juridiques liées à l'accès à ces Sites depuis le Site.

15. Propriété intellectuelle

J'aime louer est propriétaire des droits de propriété intellectuelle ou détient les droits d'usage sur tous les éléments accessibles sur le Site, notamment les textes, images, graphismes, logo, icônes, sons, logiciels. Toute reproduction, représentation, modification, publication, adaptation de tout ou partie des éléments du Site, quel que soit le moyen ou le procédé utilisé, est interdite, sauf autorisation écrite préalable de J'aime louer. Toute exploitation non autorisée du site ou de l'un quelconque des éléments qu'il contient sera considérée comme constitutive d'une contrefaçon et poursuivie conformément aux dispositions des articles L.335-2 et suivants du Code de Propriété Intellectuelle.

Le Membre concède à J'aime louer à titre non exclusif, gratuit, pour toutes les langues, pour le monde entier et pour la durée légale des droits (y compris les éventuelles prolongations qui pourraient intervenir), l'ensemble des droits de propriété intellectuelle afférant aux éléments utilisés pour la composition de leurs annonces (notamment textes, images, photographies, logos, illustrations, marques, modèles, titres, données), y compris toute base de données et tout contenu pouvant être qualifié d'œuvre dérivée intégralement ou par extrait, au fur et à mesure de leur insertion sur les Sites.

Ces droits comprennent le droit de reproduire, représenter, diffuser, adapter, modifier, traduire, sous-licencier et communiquer au public tout ou partie du contenu par tous procédés, sur tous formats et tous supports (numérique, imprimé...) connus ou inconnus à ce jour. Les droits énumérés ci-dessus sont accordés pour tous les sites du groupe J'aime louer ainsi que pour les sites tiers autorisés par J'aime louer.

J'aime louer peut faire bénéficier à des tiers tout ou partie des droits accordés dans le cadre de la présente licence.

Le Membre garantit J'aime louer que le contenu des annonces est conforme à la législation applicable, qu'il est titulaire des droits de propriété intellectuelle sur le contenu, qu'il ne porte pas atteinte aux droits des tiers, et qu'il ne fait l'objet d'aucune action en contrefaçon ou autre. Le Membre garantit J'aime louer contre toutes les conséquences financières des éventuelles actions, réclamations, revendications, ou oppositions de la part de toute personne invoquant un droit de propriété intellectuelle sur le contenu, un acte de concurrence déloyale et/ou parasitaire, et/ou une infraction à la loi sur la presse.

